

## 截至 2018 年 3 月 31 日止第 1 季度未經審核之財務報表及相關公告

第一部份 - 每季度、每半年及全年度公告所需資訊

## 1(a)(i) 集團合併綜合(損)益表及與前一會計年度同期比較之資訊。

合併綜合損益表	集團		變動 %
	2018年 第1季度	2017年 第1季度	
	RM'000	RM'000	
營業收入	30,588	40,372	-24%
營業成本	(21,688)	(27,672)	-22%
營業毛利	8,900	12,700	-30%
利息收入	1	16	-94%
其他收入	1,033	118	775%
銷售費用	(576)	(414)	39%
管理費用	(6,120)	(7,231)	-15%
其他支出	(762)	(289)	164%
財務成本	(1,030)	(882)	17%
採用權益法之關聯企業及合資(損)益之份額	(3)	157	N.M.
稅前淨利	1,443	4,175	-65%
所得稅費用	(759)	(1,510)	-50%
稅後淨利	684	2,665	-74%
<b>其他綜合損益</b>			
重分類后可認列損益項目：			
稅後國外營運機構財務報表換算之兌換差額	34	495	-93%
稅後其他綜合損益	34	495	-93%
綜合損益總額	718	3,160	-77%
歸屬於母公司股東之稅後淨利	723	1,772	-59%
歸屬於非控制權益之稅後淨(損)利	(39)	893	N.M.
稅後淨利	684	2,665	-74%
歸屬於母公司股東之綜合淨損益總額	759	2,275	-67%
歸屬於非控制權益之綜合淨(損)益總額	(41)	885	-105%
綜合損益總額	718	3,160	-77%

N.M. - 無意義。

## 1(a)(ii) 合併綜合損益表附註

稅前淨損利收入/(支出)說明:

	集團		
	2018年 第1季度	2017年 第1季度	變動
	RM'000	RM'000	%
不動產、廠房及設備折舊	(695)	(1,027)	-32.3%
利息收入	1	16	-93.8%
利息支出	(1,030)	(882)	16.8%
兌換淨損失	(24)	(291)	-91.8%

N.M. - 無意義。

## 1(b)(i) 公司與集團之財務狀況表及與前一會計年度結束日比較之資訊。

財務狀況表	集團			公司		
	截至 31.03.2018	截至 31.12.2017	截至 01.01.2017	截至 31.03.2018	截至 31.12.2017	截至 01.01.2017
	RM'000	RM'000 重列*	RM'000 重列*	RM'000	RM'000 重列*	RM'000 重列*
<b>資產</b>						
<b>非流動資產</b>						
不動產、廠房及設備	17,869	18,598	12,439	13	24	70
開發權	11,276	11,276	-	-	-	-
備供出售金融資產	1,551	1,551	1,551	1,551	1,551	1,551
投資子公司	-	-	-	393,597	393,597	393,597
投資關聯企業	5,169	5,172	4,718	-	-	-
投資性不動產	17,824	17,813	5,666	-	-	-
遞延所得稅資產	141	141	1,070	-	-	-
其他非流動資產	2,327	2,410	2,970	-	-	-
<b>非流動資產合計</b>	<b>56,157</b>	<b>56,961</b>	<b>28,414</b>	<b>395,161</b>	<b>395,172</b>	<b>395,218</b>
<b>流動資產</b>						
開發不動產	66,024	63,731	107,589	-	-	-
存貨	65,835	71,796	31,197	-	-	-
應收款項	123,398	110,254	66,612	43,315	43,816	29,437
其他流動資產	4,098	3,789	1,968	260	136	154
現金及約當現金	7,691	9,380	15,170	1,627	2,923	1,830
<b>流動資產合計</b>	<b>267,046</b>	<b>258,950</b>	<b>222,536</b>	<b>45,202</b>	<b>46,875</b>	<b>31,421</b>
<b>資產總額</b>	<b>323,203</b>	<b>315,911</b>	<b>250,950</b>	<b>440,363</b>	<b>442,047</b>	<b>426,639</b>
<b>股東權益及負債</b>						
<b>權益</b>						
股本	144,552	144,552	133,052	381,051	381,051	369,551
待彌補虧損	(84,115)	(84,838)	(84,976)	45,272	47,113	52,282
員工認股權準備	3,600	3,600	3,193	3,600	3,600	3,193
累積換算調整數公積	81	45	-	-	-	-
合併準備	1,563	1,563	1,563	-	-	-
<b>歸屬於母公司股東之權益</b>	<b>65,681</b>	<b>64,922</b>	<b>52,832</b>	<b>429,923</b>	<b>431,764</b>	<b>425,026</b>
非控制權益	1,039	1,080	367	-	-	-
<b>股東權益總額</b>	<b>66,720</b>	<b>66,002</b>	<b>53,199</b>	<b>429,923</b>	<b>431,764</b>	<b>425,026</b>
<b>非流動負債</b>						
遞延所得稅負債	267	267	686	-	-	-
其他金融負債	49,698	50,618	34,507	-	-	-
<b>非流動負債合計</b>	<b>49,965</b>	<b>50,885</b>	<b>35,193</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>流動負債</b>						
本期所得稅負債	20,195	19,462	16,319	-	-	-
應付款項	126,199	124,924	97,734	2,272	1,954	1,613
其他負債	2,408	2,305	2,661	-	-	-
預收工程款	25,282	19,853	21,575	-	-	-
其他金融負債	32,434	32,480	24,269	8,168	8,329	-
<b>流動負債合計</b>	<b>206,518</b>	<b>199,024</b>	<b>162,558</b>	<b>10,440</b>	<b>10,283</b>	<b>1,613</b>
<b>負債總額</b>	<b>256,483</b>	<b>249,909</b>	<b>197,751</b>	<b>10,440</b>	<b>10,283</b>	<b>1,613</b>
<b>股東權益及負債總額</b>	<b>323,203</b>	<b>315,911</b>	<b>250,950</b>	<b>440,363</b>	<b>442,047</b>	<b>426,639</b>

\* 採納 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

## 1(b)(ii) 集團之借款及債務證券及與前一會計年度結束日比較之資訊。

借款及債務證券	集團	
	截至 31.12.2018	截至 31.12.2017
	RM'000	RM'000
<b>一年或一年以內到期或即期應償還金額</b>		
- 擔保	32,434	32,480
	<b>32,434</b>	<b>32,480</b>
<b>一年后到期應償還金額</b>		
- 擔保	49,698	50,618
	<b>49,698</b>	<b>50,618</b>

## 抵押品之明細:

集團的銀行融資包括銀行透支、短期借款、融資租賃與貿易信用額度。

## 銀行透支函括:

1. 本公司部分董事提出連帶擔保；
2. 轉讓待售產業之權利、所有權及利益；
3. 部分子公司提供企業擔保；
4. 部分子公司開發案土地與物件合法抵押；
5. 轉讓待售不動產之產權、所有權及利益；以及
6. 抵押集團限制用途之現金及約當現金。

## 定期貸款函括:-

1. 首筆定期存款 RM260,000 與利息將資本化；
2. 本公司部分董事負連帶責任；
3. 年度定期存款 RM30,000 為首次釋出額度 6 個月後開始；
4. 集團子公司之一的前任董事負連帶責任；
5. 本公司部分子公司提供企業擔保；
6. 部分子公司開發案土地與物件為合法抵押；
7. 轉讓待售產業之產權、所有權及利益；
8. 企業融資擔保機構有限公司(SJPP)通過周轉保證計劃(WCGS)提供環保；以及
9. 於貸款年期內以其子公司之一的 RM3,500,000 應付款為新的附屬契約。

## 優先股函括:-

1. 開發不動產單位之轉讓契約；以及
2. 本公司部分董事負連帶責任。

## 1(c) 集團現金流量表及與前一會計年度同期比較資訊。

合併現金流量表	集團	
	2018年 第1季度	2017年 第1季度
	RM'000	RM'000
<b>營業活動現金流量</b>		
稅前淨利	1,443	4,175
調整項目:		
不動產、廠房及設備折舊	695	1,027
利息費用	1,030	882
利息收入	(1)	(16)
股份基礎支付	-	129
採權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	3	(157)
計入營運資本變動前之營業活動現金流量	3,170	6,040
開發不動產	(2,293)	22,570
存貨	5,961	(19,498)
應收款項	(13,144)	(31,835)
其他資產, 流動	(309)	(2,411)
應付款項	985	8,969
預收工程款	5,429	(6,126)
其他負債	103	856
<b>稅前營業活動之淨現金流量</b>	(98)	(21,435)
所得稅支付	(26)	(1,728)
<b>營業活動淨現金流量</b>	<b>(124)</b>	<b>(23,163)</b>
<b>投資活動現金流量</b>		
購置不動產、廠房及設備	(116)	(211)
投資性不動產	(11)	-
其他資產, 非流動	83	10
收取之利息	1	16
<b>投資活動淨現金流量</b>	<b>(43)</b>	<b>(185)</b>
<b>籌資活動現金流量</b>		
應付董事款之淨額變動	18	169
應付股東款之淨額變動	(247)	66
應付關聯企業款之淨額變動	707	824
舉借借款	-	15,233
償還借款	(761)	(1,932)
受限制現金	-	200
支付非控制權益之股利	-	(40)
支付之利息	(1,030)	(882)
<b>籌資活動淨現金流量</b>	<b>(1,313)</b>	<b>13,638</b>
現金及約當現金淨減少	(1,480)	(9,710)
期初之現金及約當現金	3,319	6,033
現金及約當現金之匯率影響	(3)	(108)
<b>現金及約當現金期末餘額</b>	<b>1,836</b>	<b>(3,785)</b>
<b>現金及約當現金包括:</b>		
現金與銀行餘額	7,691	5,752
銀行透支	(4,594)	(8,290)
受限制現金	(1,261)	(1,247)
	<b>1,836</b>	<b>(3,785)</b>

1(d)(i) 本公司及集團除上述(i)權益變動或(ii)股本發行及分配給股東外 c 權益變動表，與前一會計年度比較資訊。

集團	母公司		待彌補虧損	員工認股權準備	國外營運機構財務報表轉換之兌換差額	合併準備	非控制權益	
	總權益	股東權益小計						股本
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	
<b>集團</b>								
<b>本期：</b>								
2018年1月1日之期初餘額 (FRS)	66,002	64,922	144,552	(87,695)	3,600	2,902	1,563	1,080
採用 SFRS(I) 1 之影響*	-	-	-	2,857	-	(2,857)	-	-
2018年1月1日之期初餘額 (SFRS(I))	66,002	64,922	144,552	(84,838)	3,600	45	1,563	1,080
<b>權益變動項目：</b>								
本期綜合益(損)	718	759	-	723	-	36	-	(41)
<b>2018年3月31日之期末餘額</b>	<b>66,720</b>	<b>65,681</b>	<b>144,552</b>	<b>(84,115)</b>	<b>3,600</b>	<b>81</b>	<b>1,563</b>	<b>1,039</b>
<b>前年同期：</b>								
2017年1月1日之期初餘額 (FRS)	53,199	52,832	133,052	(87,833)	3,193	2,857	1,563	367
採用 SFRS(I) 1 之影響*	-	-	-	2,857	-	(2,857)	-	-
2017年1月1日之期初餘額 (SFRS(I))	53,199	52,832	133,052	(84,976)	3,193	-	1,563	367
<b>權益變動項目：</b>								
本期綜合利益	3,160	2,275	-	1,772	-	503	-	885
調整合併準備	(40)	-	-	-	-	-	-	(40)
員工認股權準備	129	129	-	-	129	-	-	-
<b>2017年3月31日之期末餘額</b>	<b>56,448</b>	<b>55,236</b>	<b>133,052</b>	<b>(83,204)</b>	<b>3,322</b>	<b>503</b>	<b>1,563</b>	<b>1,212</b>

公司	總權益	股本	保留盈餘 (待彌補虧損)	員工認股權準備	國外營運機構財務報表轉換之兌換差額
<b>公司</b>					
<b>本期：</b>					
2018年1月1日之期初餘額 (FRS)	431,764	381,051	(23,155)	3,600	70,268
採用 SFRS(I) 1 之影響*	-	-	70,268	-	(70,268)
2018年1月1日之期初餘額 (SFRS (I))	431,764	381,051	47,113	3,600	-
<b>權益變動項目：</b>					
本期綜合損益	(1,841)	-	(1,841)	-	-
<b>2018年3月31日之期末餘額</b>	<b>429,923</b>	<b>381,051</b>	<b>45,272</b>	<b>3,600</b>	<b>-</b>
<b>前年同期：</b>					
2017年1月1日之期初餘額 (FRS)	425,026	369,551	(17,986)	3,193	70,268
採用 SFRS(I) 1 之影響*	-	-	70,268	-	(70,268)
2017年1月1日之期初餘額 (SFRS (I))	425,026	369,551	52,282	3,193	-
<b>權益變動項目：</b>					
本期綜合損益	(1,624)	-	(1,624)	-	-
員工認股權準備	8,942	-	-	-	8,942
已喪失之員工認股權	129	-	-	129	-
<b>2017年3月31日之期末餘額</b>	<b>432,473</b>	<b>369,551</b>	<b>50,658</b>	<b>3,322</b>	<b>8,942</b>

\* 採納 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

備註: 國外營運機構財務報表轉換之兌換差額及合併準備不適用於分配現金股利。

1(d)(ii) 說明自前一會計年度結束日起，因發行股份、股息分配、買回庫藏股票、行使股票選擇權或認股權證、轉換其他股權、現金增資或因收購及其他目的所造成公司股本變動之明細。同時說明所有可轉換所有轉換股份可能發行的股份數量，及庫藏股數量，如有，於本會計年度結束日及前一會計年度結束日佔不含庫藏股之已發行之股數。同時說明庫藏股數量和子公司持股數量，如有，以及於本會計年度結束日及前一會計年度結束日持有庫藏股和子公司持股總數量佔上市總流通股的百分比。

自前期報告結束日起，公司之股本無任何變動。

截至 2018 年 3 月 31 日與 2017 年 3 月 31 日止，公司未持有庫藏股及子公司持股。

1(d)(iii) 本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行總股數之資訊。

	截至 31.03.2018	截至 31.12.2017
股數總額不含庫藏股	<u>224,917,251</u>	<u>224,917,251</u>

1(d)(iv) 截止本會計期結束日之出售、轉讓、處分、註銷及或使用庫藏股之相關資訊。

不適用。截止本會計期結束日，無任何庫藏股。

1(d)(v) 截止本會計年期結束日之出售、轉讓、處分、註銷及或使用子公司持股之相關資訊。

不適用。截止本會計期結束日，無任何子公司持股。

2 本公司公告之財務資料是否依據審計準則或經查核或核閱。

所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

3 所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

不適用。

4 與最近期查核之年度財務報告，是否採相同之會計政策及估算方式。

除下文第 5 項所解釋之外，集團採用與 2017 年 12 月 31 日經審計師審核簽證財務報表相同之會計政策及估算方法編製年度財務報表。

5 若所採用之會計政策及估算方法有變動，包括會計準則的任何規定，變動之內容，原因及影響。

根據新加坡會計準則理事會和新加坡證券交易所要求，集團已於 2018 年 1 月 1 日採納新財務報告總綱 - 新加坡財務報告準則（國際）("SFRS(I)")。

採用 SFRS(I)時，集團需應用 SFRS(I) 1 首次採納新加坡財務報告準則（國際）中特定的轉換要求。

採用之新訂或經修訂財務報告編製準則將不會對集團會計政策及財務報表產生重大的影響，除下文所示之外：

國外營運機構財務報表轉換之兌換差額

集團已於 2017 年 1 月 1 日之轉換日選擇 SFRS(I) 1 中的可選豁免項，將所有國外營運機構的累積兌換差額歸零。因此，集團及公司的國外營運機構財務報表轉換之兌換差額於 2017 年 1 月 1 日已重新分類至保留盈餘。

6 財務報表期間扣除特別股股利後之集團每股盈餘及前一會計年度同期間比較之資訊。

(a) 依加權平均普通股數；

每股盈餘	集團	
	2018年 第1季度	2017年 第1季度
本期歸屬於母公司股東之稅後淨利 (RM'000)	723	1,772
加權平均普通股股數	224,917,251	200,114,059
本期歸屬於母公司股東之基本每股盈餘 (馬幣:分)	0.32	0.89

(b) 稀釋每股盈餘

因本期無稀釋性股權，故無需表達稀釋每股盈餘。

7 公司及集團於下列期間不包含庫藏股之每股淨值:-

(a) 當期; 以及

(b) 前一會計年度之結束日。

淨值	集團		公司	
	截至 31.03.2018	截至 31.12.2017	截至 31.03.2018	截至 31.12.2017
淨值 (RM'000)	65,680	64,922	429,923	431,764
不含庫藏股股票之發行股數	224,917,251	224,917,251	224,917,251	224,917,251
每股淨值 (馬幣:分)	29.20	28.86	191.15	191.97



- 8 在檢視集團營運成果時，應對集團營運模式具有合理性了解，其中必須包含下列項目:-
- (a) 於會計期間任何影響集團營業收入、成本、利潤之重要因素，包括（如適用）季節性或週期性因素；以及
  - (b) 於會計年度內任何影響集團現金流量、營運資金、資產或負債等因素。

### 綜合損益表

營業收入減少 RM9.8 百萬或比率達 24.0%，自 2017 年度 RM40.4 百萬減少至 2018 年第 1 季度 RM30.6 百萬。這主要是由於開發不動產之銷售額由 2017 年第 1 季度的 RM34.2 百萬減少至 2018 年第 1 季度的 RM7.6 百萬，源於 2017 年第 1 季度一項已完成的商業項目。此減少部分被施工合約自 2017 年第 1 季度之 RM3.5 百萬增加至 2018 年第 1 季度之 RM20.2 百萬而部分抵消。

本集團於 2017 年第 1 季度與 2018 年第 1 季度之毛利率，分別為 31.5%及 29.1%。與 2017 年第 1 季度相比，毛利率減少主要是銷售較為低收益值的開發和建築項目。

其他收入和其他支出的波動主要是因為兌換差額。

銷售費用增加主要是因為較多的營銷與促銷活動以提高銷量。

管理費用減少了 RM1.1 百萬，自 2017 年第 1 季度 RM7.2 百萬降至 2018 年第 1 季度 RM6.1 百萬，是由於不動產、廠房與設備的折舊和員工福利費用減少所致。

2018 年第 1 季度與 2017 年第 1 季度之財務成本保持相對一致。

採用權益法之關聯企業及合資損益之份額是因認列集團投資於關聯企業-Tiya Development Sdn. Bhd.的損益。該份額減少主要是因為該公司的營運開支且無來自於項目銷售的營業收入。

所得稅費用增加主要是因 2018 年第 1 季度應稅利益減少。

### 財務狀況

#### 集團

本集團的非流動資產減少 RM0.8 百萬，從截至 2017 年度的 RM57.0 百萬增至截至 2018 年第 1 季度的 RM56.2 百萬，主要歸因於不動產、廠房及設備之折舊。

本集團的流動資產增加 RM8.0 百萬，從截至 2017 年度 RM259.0 百萬增至截至 2018 年第 1 季度 RM267.0 百萬，此增加主要是因為應收款項增加 RM13.1 百萬源於開發和建築項目。此增加部分抵消減少於存貨減少 RM6.0 百萬。

本集團的非流動負債減少 RM0.9 百萬，從 2017 年度 RM50.9 百萬減至 2018 年第 1 季度 RM50.0 百萬，歸因為其他金融負債的減少，主要源於償還借款。

本集團的流動負債增加 RM7.5 百萬，從截至 2017 年度 RM199.0 百萬增加至 2018 年第 1 季度 RM206.5 百萬，主要歸因為預收工程款因開發項目而增加 RM5.4 百萬所致。

綜合上述因素，本集團於截至 2018 年第 1 季度及 2017 年度之淨資產分別為 RM66.7 百萬及 RM66.0 百萬。

## 公司

應收款項及應付款項之變動主要是與集團子公司之餘額變動。

## 現金流狀況

本集團持有現金及約當現金從 2017 年度 RM3.3 百萬減少至 2018 年第 1 季度 RM1.8 百萬。這主要是因籌資活動之淨現金流出為 RM1.3 百萬所致。

### 9 先前對股東公告之財務預測及報告，與實際結果之差異說明。

不適用。先前無揭露無預測或前景聲明。

### 10 所從事之產業趨勢走向及競爭因素的評論，極可能影響次期或次年經營的關鍵。

根據馬來西亞 2018 年的財政預算案的資料顯示，約 RM65 億將投注於沙巴與砂朥越的基礎設施開發，包括修建道路、提供水電、發展通信基礎設施，及提升與重建學校等。

此外，介於 5.0% 至 5.5% 的健康 GDP 增長率預測、較高的就業率、上漲的油價及馬來西亞令吉的逐步升值<sup>1</sup>，均可導致收入水平上升，本集團有信心在未來 12 個月內砂朥越房地產業將活動量大增。

策略上，集團將貫徹執行以下產業發展策略以充分把握住這上升的趨勢：

- 增加市場占有率及顧客群；
- 開創產業內容及價值以營造並提升新市場需求；
- 與互補性產業及工業形成戰略聯盟，以加強價值創造。

### 11 股利

#### (a) 本期

本會計期間是否發放任何股利?

無。

#### (b) 前一會計年度同期間

前一會計年度同期間是否發放任何股利?

無。

#### (c) 發放日期

不適用。

#### (d) 截止過戶日

不適用。

---

1 源自: [BorneoPost Online "What to expect in 2018"](#)

12 若無發放及宣告股利，請說明其影響。

不適用。

13 依股東委託指示第 920(1)(a)(ii)條規定處理之所有利益關係人交易總額。請聲明若無股東委託指示。

集團無股東委託指示處理之所有利益關係人之交易。

14 根據第 705(5)反面詢証。(無需公告年度業績)

董事會在此證實，就董事會所知，於 2018 年 3 月 31 日第 1 季度未經查核之財務資訊中，並未發現任何重大不實或誤述情事。

15 按照第 720(1)條規全部董事以及高級管理人員確認聲明

本公司已遵循上市手冊第 720(1)條規確認全部董事以及高級管理人員作出聲明(載列於附錄 7.7)。

**經董事會授權**

蘇琮傑  
執行主席暨執行長

黃拔強  
執行董事

2018 年 5 月 14 日

本公告為譯本，如文義有分歧，請以英文版公告為準，或上網 [www.sqx.com](http://www.sqx.com) 以獲取英文版公告。