

截至 2017 年 3 月 31 日止第 1 季度未經查核之財務報表及相關公告

第一部份 - 每季、每半年及全年度公告所需資訊

1(a)(i) 集團合併綜合(損)益表及與前一會計年度同期比較之資訊。

合併綜合損益表	集團		變動 %
	2017 年 第 1 季度 RM'000	2016 年 第 1 季度 RM'000	
繼續營業單位			
營業收入	40,372	57,496	-30%
營業成本	(27,672)	(48,641)	-43%
營業毛利	12,700	8,855	43%
利息收入	16	3	433%
其他收入	118	646	-82%
銷售費用	(414)	(99)	318%
管理費用	(7,231)	(7,122)	2%
其他支出	(289)	(1)	N.M.
財務成本	(882)	(630)	40%
採用權益法之關聯企業及合資益之份額	157	566	-72%
稅前淨利	4,175	2,218	88%
所得稅費用	(1,510)	(451)	235%
繼續營業單位稅後淨利	2,665	1,767	51%
停業單位			
停業單位稅後損失	-	(1,506)	N.M.
稅後淨利	2,665	261	921%
其他綜合損益			
重分類后認列損益項目：			
稅後國外營運機構財務報表換算之兌換差額	495	(2,205)	N.M.
稅後其他綜合損益	495	(2,205)	N.M.
綜合損益總額	3,160	(1,944)	N.M.
歸屬於母公司股東之稅後淨利	1,772	51	3375%
歸屬於非控制權益之稅後淨利	893	210	325%
稅後淨利	2,665	261	921%
歸屬於母公司股東之綜合淨損益總額	2,275	(2,154)	N.M.
歸屬於非控制權益之綜合淨損益總額	885	210	321%
綜合淨損益總額	3,160	(1,944)	N.M.

N.M. - 無意義。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號. 200508585R)

-截至 2017 年 3 月 31 日止第 1 季度未經查核之財務報表及相關公告

1(a)(ii) 合併綜合損益表附註

稅前損(益)收入/(支出)說明:

	集團		
	2017 年 第 1 季度 RM'000	2016 年 第 1 季度 RM'000	變動 %
繼續營業單位			
不動產、廠房及設備折舊	(1,027)	(845)	23.1%
利息收入	16	3	433.3%
利息支出	(882)	(630)	83.4%
兌換淨(損失)利益	(291)	570	N.M.

N.M. - 無意義。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2017 年 3 月 31 日止第 1 季度未經查核之財務報表及相關公告

1(b)(i) 公司與集團之財務狀況表及與前一會計年度結束日比較之資訊。

財務狀況表	集團		公司	
	截至	截至	截至	截至
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
資產				
非流動資產				
不動產、廠房及設備	11,858	12,439	60	70
備供出售金融資產	1,584	1,551	1,584	1,551
投資子公司	-	-	401,886	393,597
投資關聯企業	4,875	4,718	-	-
遞延所得稅資產	1,070	1,070	-	-
投資性不動產	5,666	5,666	-	-
其他非流動資產	2,960	2,970	-	-
非流動資產合計	28,013	28,414	403,530	395,218
流動資產				
開發不動產	85,019	107,589	-	-
存貨	50,695	31,197	-	-
應收款項	99,048	66,612	30,057	29,437
其他流動資產	4,382	1,968	206	154
現金及約當現金	5,752	15,170	597	1,830
流動資產合計	244,896	222,536	30,860	31,421
資產總額	272,909	250,950	434,390	426,639
股東權益與負債				
權益				
股本	133,052	133,052	369,551	369,551
待彌補虧損	(86,061)	(87,833)	(19,610)	(17,986)
員工認股權準備	3,322	3,193	3,322	3,193
累積換算調整數公積	3,360	2,857	79,212	70,268
合併準備	1,563	1,563	-	-
歸屬於母公司股東之權益	55,236	52,832	432,475	425,026
非控制權益	1,212	367	-	-
股東權益總額	56,448	53,199	432,475	425,026
非流動負債				
遞延所得稅負債	686	686	-	-
其他金融負債	49,180	34,507	-	-
非流動負債總額	49,866	35,193	-	-
流動負債				
本期所得稅負債	16,101	16,319	-	-
應付款項	107,797	97,734	1,915	1,613
其他負債	3,518	2,661	-	-
預收工程款	15,449	21,575	-	-
其他金融負債	23,730	24,269	-	-
流動負債合計	166,595	162,558	1,915	1,613
負債總額	216,461	197,751	1,915	1,613
股東權益與負債總額	272,909	250,950	434,390	426,639

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2017 年 3 月 31 日止第 1 季度未經查核之財務報表及相關公告

1(b)(ii) 集團之借款及債務證券及與前一會計年度結束日比較之資訊。

借款及債務證券	集團	
	截至 31.03.2017	截至 31.12.2016
	RM'000	RM'000
一年或一年以內到期或即期應償還金額		
- 擔保	23,730	24,269
	23,730	24,269
一年后到期應償還金額		
- 擔保	49,180	34,507
	49,180	34,507

抵押品之明細:

集團的銀行融資包括銀行透支、短期借款、融資租賃與貿易信用額度。

銀行透支函括:

1. 本公司部分董事提出連帶擔保;
2. 轉讓待售產業之權利、所有權及利益;
3. 部分子公司提供企業擔保;
4. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押, 以及第一/第二合法抵押; 以及
5. 轉讓待售不動產之產權、所有權及利益。

定期貸款函括:-

1. 首筆定期存款 RM270,000 與利息將資本化;
2. 本公司部分董事負連帶責任;
3. 年度定期存款 RM30,000 為首次釋出額度 6 個月後開始;
4. 集團子公司之一的前任董事負連帶責任;
5. 本公司部分子公司提供企業擔保;
6. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押, 以及第一/第二合法抵押;
7. 轉讓待售產業之產權、所有權及利益; 以及
8. 企業融資擔保機構有限公司(SJPP)通過周轉保證計劃(WCGS)提供環保。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2017 年 3 月 31 日止第 1 季度未經查核之財務報表及相關公告

1(c) 集團現金流量表及與前一會計年度同期比較資訊。

合併現金流量表	集團	
	2017年 第1季度 RM'000	2016年 第1季度 RM'000
營業活動現金流量		
繼續營業單位稅前利益	4,175	2,218
停業單位稅前損失	-	(1,886)
稅前淨利	4,175	332
調整數:		
不動產、廠房及設備折舊	1,027	1,372
利息費用	882	630
利息收入	(16)	(9)
處分不動產、廠房及設備利益	-	(22)
關聯企業之股利	-	3,469
股份基礎給付	129	474
採權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	(157)	(566)
計入營運資本變動前之營業活動現金流量	6,040	5,680
開發不動產	22,570	7,323
存貨	(19,498)	(4,570)
應收款項	(31,835)	(24,346)
其他流動資產	(2,411)	1,871
應付款項	8,969	18,926
預收工程款	(6,126)	(13,893)
其他負債	856	81
稅前營業活動之淨現金流量	(21,435)	(8,928)
所得稅支付	(1,728)	(614)
營業活動之淨現金流量	(23,163)	(9,542)
投資活動現金流量		
購置不動產、廠房及設備	(211)	(663)
處分不動產、廠房及設備	-	216
其他非流動資產	10	(195)
收取之利息	16	9
投資活動之淨現金流量	(185)	(633)
籌資活動現金流量		
應付董事款之淨額變動	169	860
應付股東款之淨額變動	66	28
應付關聯企業款之淨額變動	824	-
舉借借款	15,233	5,252
償還借款	(1,932)	-
受限制現金	200	(52)
支付之股利	(40)	-
支付之利息	(882)	(630)
籌資活動之淨現金流量	13,638	5,458
現金及約當現金淨減少	(9,710)	(4,717)
期初之現金及約當現金	6,033	13,363
現金及約當現金之匯率影響	(108)	(606)
現金及約當現金期末餘額	(3,785)	8,040
現金及約當現金包括:		
現金與銀行餘額	5,752	17,347
銀行透支	(8,290)	(6,986)
受限制現金	(1,247)	(2,321)
	(3,785)	8,040

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2017 年 3 月 31 日止第 1 季度未經查核之財務報表及相關公告

1(d)(i) 本公司及集團除上述(i)權益變動或(ii)股本發行及分配給股東外之權益變動表，與前一會計年度比較資訊。

備註: 法定公積及累積換算調整數不適用於分配現金股利。

權益變動表	運機構 財務報 表轉換 之兌換 差額							
	總權益	母公司 股東權 益小計	股本	保留盈餘 (待彌補 虧損)	合併準 備	員工認 股權準 備	非控制 權益	
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	
集團								
本期：								
2017年1月1日之期初餘額	53,199	52,832	133,052	(87,833)	2,857	1,563	3,193	367
權益變動項目：								
本期綜合損益	3,160	2,275	-	1,772	503	-	-	885
股利	(40)	-	-	-	-	-	-	(40)
員工認股權準備	129	129	-	-	-	-	129	-
2017年3月31日之期末餘額	<u>56,448</u>	<u>55,236</u>	<u>133,052</u>	<u>(86,061)</u>	<u>3,360</u>	<u>1,563</u>	<u>3,322</u>	<u>1,212</u>
前年同期：								
2016年1月1日之期初餘額	80,914	80,549	133,052	(66,881)	9,569	3,178	1,631	365
權益變動項目：								
本期綜合損益	(1,944)	(2,154)	-	51	(2,205)	-	-	210
員工認股權準備	474	474	-	-	-	-	474	-
2016年3月31日之期末餘額	<u>79,444</u>	<u>78,869</u>	<u>133,052</u>	<u>(66,830)</u>	<u>7,364</u>	<u>3,178</u>	<u>2,105</u>	<u>575</u>

	國外營運機 構財務報 表轉換之兌換 差額				
	總權益	股本	保留盈餘 (待彌補虧損)	員工認股 權準備	
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	
公司					
本期：					
2017年1月1日之期初餘額	425,026	369,551	(17,986)	70,268	3,193
權益變動項目：					
本期綜合損益	(1,624)	-	(1,624)	-	-
稅後國外營運機構財務報 表換算之兌換差額	8,942	-	-	8,942	-
員工認股權準備	129	-	-	-	129
2017年3月31日之期末餘額	<u>432,473</u>	<u>369,551</u>	<u>(19,610)</u>	<u>79,210</u>	<u>3,322</u>
前年同期：					
2016年1月1日之期初餘額	394,524	369,551	(38,750)	62,092	1,631
權益變動項目：					
本期綜合損益	(2,495)	-	(2,244)	(251)	-
員工認股權準備	474	-	-	-	474
2016年3月31日之期末餘額	<u>392,503</u>	<u>369,551</u>	<u>(40,994)</u>	<u>61,841</u>	<u>2,105</u>

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2017 年 3 月 31 日止第 1 季度未經查核之財務報表及相關公告

1(d)(ii) 說明自前一會計年度結束日起，因發行股份、股息分配、買回庫藏股票、行使股票選擇權或認股權證、轉換其他股權、現金增資或因收購及其他目的所造成公司股本變動之明細。同時說明所有可轉換所有轉換股份可能發行的股份數量，及庫藏股數量，如有，於本會計年度結束日及前一會計年度結束日佔不含庫藏股之已發行之股數。同時說明庫藏股數量和子公司持股數量，如有，以及於本會計年度結束日及前一會計年度結束日持有庫藏股和子公司持股總數量佔上市總流通股的百分比。

自前期報告結束日起，公司之股本及庫藏股無任何變動。

截至 2017 年 3 月 31 日與 2016 年 3 月 31 日止，公司未持有庫藏股。

在本會計期間，無任何紅利股或其他股發售。

1(d)(iii) 本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行總股數之資訊。

	截至 31.03.2017	截至 31.03.2016
股數總額不含庫藏股	<u>200,114,059</u>	<u>200,114,059</u>

1(d)(iv) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用庫藏股之相關資訊。

無。

1(d)(v) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用子公司之相關資訊。

無。

2 本公司公告之財務資料是否依據審計準則或經查核或核閱。

所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

3 所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

不適用。

4 與最近期查核之年度財務報告，是否採相同之會計政策及估算方式。

除 2017 年 1 月 1 日起開始採用與集團營運相關之財務報告編製準則(FRSs)外，集團採用與 2016 年 12 月 31 日經審計師審核簽證財務報表相同之會計政策及估算方法編製年度財務報表。

5 若所採用之會計政策及估算方法有變動，包括會計準則的任何規定，變動之內容，原因及影響。

請參閱以上第 4 項。採用新訂或經修訂財務報告編製準則(FRSs)將不會對集團會計政策及財務報表產生重大的影響。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2017 年 3 月 31 日止第 1 季度未經查核之財務報表及相關公告

6 財務報表期間扣除特別股股利後之集團每股盈餘及前一會計年度同期間比較之資訊。

(a) 依加權平均普通股數；

每股盈餘	集團	
	2017年 第1季度	2016年 第1季度
本期歸屬於母公司股東之稅後淨（損）利：		
來自繼續營業單位 (RM'000)	1,772	1,767
來自停業單位 (RM'000)	-	(1,506)
加權平均普通股股數	200,114,059	200,114,059
本期歸屬於母公司股東之基本每股盈餘：		
來自繼續營業單位（馬幣：分）	0.89	0.88
來自停業單位（馬幣：分）	-	(0.75)

(b) 稀釋每股盈餘

因本期無稀釋性股權，故無需表達稀釋每股盈餘。

7 公司及集團於下列期間不包含庫藏股之每股淨值:-

(a) 當期; 以及

(b) 前一會計年度之結束日。

淨值	集團		公司	
	截至 31.03.2017	截至 31.12.2016	截至 31.03.2017	截至 31.12.2016
淨值 (RM'000)	55,236	52,832	432,475	425,026
不含庫藏股股票之發行股數	200,114,059	200,114,059	200,114,059	200,114,059
每股淨值（馬幣：分）	27.60	26.40	216.11	212.39

- 8 在檢視集團營運成果時，應對集團營運模式具有合理性了解，其中必須包含下列項目:-
- (a) 於會計期間任何影響集團營業收入、成本、利潤之重要因素，包括（如適用）季節性或週期性因素；以及
 - (b) 於會計年度內任何影響集團現金流量、營運資金、資產或負債等因素。

綜合損益表

於 2016 年 6 月 2 日，本公司宣佈董事會的決定處分其全資子公司 Hisaka International Holdings Pte Ltd (“HIHPL”)。HIHPL 是集團精密企業部之控股公司。處分業績萎靡的精密企業部提案與本集團重新調整企業策略及專注于其核心房產業務部之戰略一致。此處分提案於 2016 年 12 月 16 日完成。精密企業部之業績於綜合損益表分開呈列為“停業單位稅後損失”。

集團之“繼續營業單位”主要包含其產業部及控股公司。

產業部營業收入下降 RM17.1 百萬或比率達 30%，從 2016 年第 1 季度 RM57.5 百萬減少至 2017 年第 1 季度 RM40.4 百萬。這主要歸因於建設項目的營業收入從 2016 年第 1 季度 RM15.9 百萬減少至 2017 年第 1 季度 RM3.5 百萬，和發展項目的營業收入從 2016 年第 1 季度 RM38.5 百萬減少至 2017 年第 1 季度 RM34.2 百萬，鑒於相較 2016 年第 1 季度，2017 年第 1 季度的項目竣工及項目單位售出減少。

相較於 2016 年第 1 季度僅 15.4% 的毛利率，產業部於 2017 年第 1 季度因較高收益值之開發項目而記入高達 31.5% 的毛利率。

其他收入和其他支出的波動主要是因為外匯差額。

銷售費用的增加主要是因為聘用了更多的員工，外加以提高銷量之營銷與促銷活動大增之故。

2016 年第 1 季度與 2017 年度第 1 季之行政管理費用保持相對一致。

財務成本從 2016 年第 1 季度的 RM0.6 百萬提高至 RM0.9 百萬歸因於借款增加。

採用權益法之關聯企業及合資利益之份額是因認列集團投資於關聯企業- Tiya Development Sdn Bhd 的損益。相較於 2016 年第 1 季度，採用權益法之關聯企業及合資利益之份額下降主要是因 2017 年第 1 季度單位銷售量下降所致。

所得稅費用增加主要是因產業部之應稅利益增加。

財務狀況

集團

本集團的非流動資產保持平穩。

本集團的流動資產增加 RM22.4 百萬，從截至 2016 年度 RM222.5 百萬增至截至 2017 年第 1 季度 RM244.9 百萬，主要歸因為存貨增加 RM31.3 百萬與應收賬款及其他應收款項增加 RM32.4 百萬，其主要是因為產業部之物業開發項目增加。然而，此增加部分抵消減少於開發不動產減少 RM22.6 百萬與現金及約當現金減少 RM9.4 百萬。

非流動負債增加 RM14.7 百萬，從 2016 年度 RM35.2 百萬增至 2017 年第 1 季度 RM49.9 百萬。其增加主要原因是可贖回優先股的發行。

本集團的流動負債增加 RM4.0 百萬，從截至 2016 年 RM162.6 百萬增加至 2017 年第 1 季度 RM166.6 百萬。其中一個主要原因是應付帳款及其他應付款項增加 RM10.1 百萬，部分抵消減少於項目之預收工程款減少 RM6.1 百萬。

綜合上述因素，本集團於截至 2017 年第 1 季度及 2016 年度之淨資產分別為 RM56.4 百萬及 RM53.2 百萬。

公司

投資子公司之增加主要是由於其投資餘額之兌換差額。

現金流狀況

本集團於 2017 年第 1 季的營業活動之淨現金流出為 RM23.1 百萬，這主要是因發展項目增加而導致更多的存貨需要和應收款項增加，部分抵消於開發不動產的減少。

2017 年第 1 季度的籌資活動之淨現金流入為 RM13.6 百萬，這主要是因集團發行可贖回的優先股而獲取的收益。

9 先前對股東公告之財務預測及報告，與實際結果之差異說明。

不適用。先前無揭露無預測或前景聲明。

10 所從事之產業趨勢走向及競爭因素的評論，極可能影響次期或次年經營的關鍵。

隨著 2016 年處置其非核心的精密業務後，集團將採取以下策略在未來 12 個月內重新調整，並專注於其核心之產業開發業務：

(a) 產業市場日趨穩定-積極的定價策略與營銷努力

整體而言，砂朥越的房地產市場儘管經濟環境艱辛，但仍處於穩定的態勢。真正的買家，特別是購買房屋或住宅單位者，將繼續支撐整體產業市場。祇要有合理的位置與定價，經濟型房屋應持續保有需求。

鑑於市場趨勢，本集團將加大營銷力度，採取可鼓動各個目標顧客群之銷售的定價策略。隨著集團之專屬展示廳 Regal Galleria 於 2016 年 11 月份開幕，集團誓朝提供全面的住宅、商業及零售單位的優質建築開發商之定位邁進。

(b) 提高成本效益以求將盈利最大化

提高成本效益，從而提高利潤率是新財政年度所採納之骨幹性企業戰略。在開發項目的各個階段，集團將著重加強及監督成本控制，以實現利潤最大化。

(c) 擴張地理版圖

除古晉外，本集團延續其於西馬的芙蓉的住宅項目發展。本集團亦開始其於民都魯的商業和住宅項目發展。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號. 200508585R)

-截至 2017 年 3 月 31 日止第 1 季度未經查核之財務報表及相關公告

11 股利

(a) 本期

本會計期間是否發放任何股利?

無。

(b) 前一會計年度同期間

前一會計年度同期間是否發放任何股利?

無。

(c) 發放日期

不適用。

(d) 截止過戶日

不適用。

12 若無發放及宣告股利，請說明其影響。

不適用。

13 依股東委託指示第 920(1)(a)(ii)條規定處理之所有利益關係人交易總額。請聲明若無股東委託指示。

集團無股東委託指示處理之所有利益關係人之交易。

14 根據第 705(5)反面詢証(無需公告年度業績)。

董事會在此證實，就董事會所知，於 2017 年 3 月 31 日第 1 季度未經查核之財務資訊中，並未發現任何重大不實或誤述情事。

15 按照第 720(1)條規全部董事以及高級管理人員確認聲明

本公司已遵循上市手冊第 720(1)條規確認全部董事以及高級管理人員作出聲明(載列於附錄 7.7)。

經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑
執行董事長暨執行長
2017 年 5 月 12 日

黃拔強
執行董事

本公告為譯本，如文義有分歧，請以英文版公告為準，或上網 www.sqx.com 以獲取英文版公告。